

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4418/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào
mục đích đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm tại xã Thạch Đài,
huyện Thạch Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 1090/TTr-VPĐKĐĐ



ngày 31/8/2022, của UBND xã Thạch Đài tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 16/8/2022 về việc đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Tiết, thường trú tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 240, tờ bản đồ số 11 hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Đài, diện tích được công nhận là 329,8m², trong đó đất ở tại nông thôn 289,9m², đất trồng cây lâu năm không liền kề đất ở 39,9m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 289,9m² đất ở tại nông thôn; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 39,9m² đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064.

Ranh giới thửa đất: Được thể hiện theo bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà trích lập ngày 30/5/2022.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất được công nhận là đất vườn ao không liền kề đất ở chỉ được sử dụng và hưởng quyền lợi theo chế độ đất sản xuất nông nghiệp.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, UBND xã Thạch Đài thực hiện các công việc sau đây:

1. Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định; in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính;

2. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Đài, người được công nhận quyền sử dụng đất có

tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND – UBND huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu



